

ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21
67-200 Głogów
(oznaczenie organu wydającego decyzję)
AB.6740.349.2025
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 62.2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21 listopada 2025 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie Sp. z o. o., z siedzibą przy
ul. Łąkowej 52, 67-200 Głogów**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora)

obejmujące:

rozbudowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Głogów, działki ewid. nr 112, 93, 92, 91/3, 91/12, 90/3, 114/6, 115/7, obręb 0013 Brzostów, jednostka ewidencyjna 020301_1 Miasto Głogów,

zgodnie z przedłożonym/i projektem/ami autorstwa:

- mgr inż. Leona Jatkiwicz, upr. bud. nr ewid. 608/01/DUWw specjalności instalacyjnej, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w sposób gwarantujący bezpieczeństwo ludzi i mienia,
 - przy wykonywaniu budowy ściśle przestrzegać przepisów BHP.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 3, 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

W dniu 21 listopada 2025 r. Inwestor, tj. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie Sp. z o. o., z siedzibą w przy ul. Łąkowej 52, 67-200 Głogów, reprezentowane przez Pełnomocnika – Marka Woźniaka, występującego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 4 kwietnia 2025 r., złożyło do tutejszego organu administracji architektoniczno-budowlanej

wniosek wraz z załącznikami w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i udzielenia pozwolenia na budowę obejmującego: „rozbudowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej” w miejscowości Głogów, działki ewid. nr 112, 93, 126/7, 92, 91/3, 91/12, 90/3, 114/6, 115/7, obręb 0013 Brzostów, jednostka ewidencyjna 020301_1 Miasto Głogów.

Do wniosku dołączono:

- 3 egz. projektu zagospodarowania terenu
- pełnomocnictwo z dnia 4 kwietnia 2025 r.,
- opłatę skarbową za pozwolenie na budowę oraz pełnomocnictwo,
- informację „RODO”.

Dnia 1 grudnia 2025 r. Pełnomocnik uzupełnił wniosek dołączając oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W związku z powyższym wniosek spełniał wymogi formalne o których mowa w art. 33 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*.

Na podstawie art. 61 § 4, art. 73 § 1, art. 10 § 1, art. 81, art. 78 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* organ pismem znak AB.6740.349.2025 z dnia 10 grudnia 2025 r. zawiadomił strony postępowania znajdujące się w zasięgu obszaru oddziaływania obiektu o wszczętym postępowaniu administracyjnym w sprawie zatwierdzenia projektów i udzielenia pozwolenia na budowę z możliwością zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłoszenia wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń, w związku z art. 28 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*. Stronami w postępowaniu zostali Pełnomocnik, Inwestor oraz właściciel działek objętych inwestycją.

Zawiadomieniem z dnia 14 stycznia 2026 r. tutejszy organ poinformował strony o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia przedmiotowej sprawy, zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*. Wyznaczenie nowego terminu załatwienia sprawy związane było z koniecznością przygotowania postanowienia dotyczącego uzupełnienia dokumentacji projektowej, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*.

W trakcie analizy przedłożonych trzech egzemplarzy projektów w zakresie zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, stwierdzono nieprawidłowości zawarte w postanowieniu z dnia 16 stycznia 2026 r. Zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane*: „w razie stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie określonym w ust. 1 organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia”.

Dnia 21 stycznia 2026 r. Pełnomocnik uzupełnił dokumentację. Po analizie przedłożonych projektów organ stwierdził dalsze braki w dokumentacji. W związku z powyższym pismem z dnia 26 stycznia 2026 r. zawiadomił Pełnomocnika o konieczności kompletnego uzupełnienia dokumentacji i pozostawionych brakach określonych postanowieniem z dnia 16 stycznia 2026 r.

Projekty złożono w formie i zakresie odpowiadającym ustaleniom rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679, z późn. zm.) oraz treści art. 34 ust. 3 i art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*. W ramach uzupełniania do projektu dołączono prawidłowo opracowaną mapę do celów projektowych wraz z właściwym oznaczeniem granic ewidencyjnych działek. Usunięto również rozbieżności w zakresie braku konieczności uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych ze względu na projektowaną sieć wodociągową bez hydrantów, gdyż elementy na sieci przekwalifikowano jako zawory płucne służące do celów technologicznych sieci.

Zawiadomieniem z dnia 30 stycznia 2026 r. tutejszy organ poinformował strony o zmianie zakresu zamierzenia oraz o zebraniu całego materiału dowodowego, a także możliwości zapoznania się z aktami sprawy w związku z art. 10 § 1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*. W zakresie zamierzenia z zakresu inwestycji usunięto działkę ewid. nr 126/7, obręb 0013 Brzostów, jednostka ewidencyjna 020301_1 Miasto Głogów.

Tym samym należy stwierdzić, iż przedłożone projekty zostały sporządzone przez projektanta posiadającego uprawnienia budowlane o odpowiedniej specjalności oraz zawierają

oświadczenia, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*, tym samym są kompletne z punktu widzenia ustawy *Prawo budowlane*. Wskazane oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ww. ustawy, stanowi gwarancję zgodności projektów z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zamierzenie zgodnie jest z Uchwałą planu miejscowego nr XVII/264/2000 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 20 marca 2000 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Brzostów w Głogowie. Inwestycja zlokalizowana jest na terenach oznaczanych jako 1KZ, 27KP oraz 15KD przeznaczonych dla terenów komunikacyjnych, w granicach których dopuszcza się realizację uzbrojenia technicznego

Biorąc pod uwagę przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Tym samym należy stwierdzić, iż projekty spełniają warunki, o których mowa w art. 34 ust. 3 i art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*. Wniosek Inwestora wraz z projektami jest zgodny z wymogami określonymi w art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*. Jednocześnie Inwestor oświadczył, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, co jest niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

W związku z powyższym, stosownie do art. 35 ust. 4 *Prawa budowlanego*, orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1935 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154) pobrano opłatę skarbową, ustaloną na podstawie załącznika do ww. ustawy:

- 210,00 za pozwolenie na budowę,
- 17,00 zł za pełnomocnictwo,
- 47,00 zł za zatwierdzenie projektu.



(Pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
Magdalena Burda
Naczelnik Wydziału Administracji
Budowlanej

(Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekty w wersji papierowej– 1 egz. Inwestor/rzy, 1 egz. AB, 1 egz. PINB

Otrzymują (strony postępowania):

1. Marek Woźniak – Pełnomocnik do doręczeń
2. PWiK w Głogowie Sp. z o. o.
3. Gmina Miejska Głogów (e-Doręczenia)
4. AB, aa

Do wiadomości (kopia ostatecznej decyzji):

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego

M. Mi.

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1–4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d (art. 41 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*).
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy – w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Rozpoczęcie dostaw energii, wody, ciepła lub gazu na potrzeby budowy może nastąpić jedynie po okazaniu wymaganego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia (art. 41 ust. 5 ustawy *Prawo budowlane*).
4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
 - a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
5. Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności (art. 42 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*).
6. Geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, podlegają obiekty budowlane wymagające decyzji o pozwoleniu na budowę, art. 43 ust. 1 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane*.
7. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej w celu: 1) ostemplowania przedłożonego dziennika budowy albo 2) wydania i ostemplowania dziennika budowy (art. 45 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*).
8. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać w dzienniku budowy wpisu osób, które pełnią funkcje kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego. Osoby te są obowiązane potwierdzić podpisem przyjęcie powierzonych im funkcji, art. 44 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*.
9. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1–2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.
10. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
11. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
12. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
13. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy *Prawo budowlane*).